

EN VENTA

A ESTRENAR



DOSSIER COMERCIAL · MADRID

Ático en Barrio de las Letras

C/ Alameda - Junto al Paseo del Prado, CaixaForum y Retiro

172 m²

SUPERFICIE

3

HABITACIONES

2

BAÑOS

Ático

CON TERRAZA

Descripción del inmueble

Ático de 172 m² a estrenar, con terraza de 25 m², orientación sur y a pocos pasos del Paseo del Prado.

SUPERFICIE

172 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

TERRAZA

25 m²

PLANTA

4^a · Ático

ORIENTACIÓN

Sur

ASCENSOR

Sí

GARAJE

1 plaza

Distribución

La vivienda se compone de 3 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, comedor, terraza de 25 m² y lavadero exterior. Edificio con ascensor y plaza de garaje incluida.

Luz y entorno

Planta ático exterior con orientación sur, luminosa durante todo el día, en el eje Huertas–Cortes: una de las zonas con más encanto y vida del centro de Madrid.

VIVIR EN EL BARRIO DE LAS LETRAS

Patrimonio

Uno de los barrios más históricos y emblemáticos del centro de Madrid.

Cultura

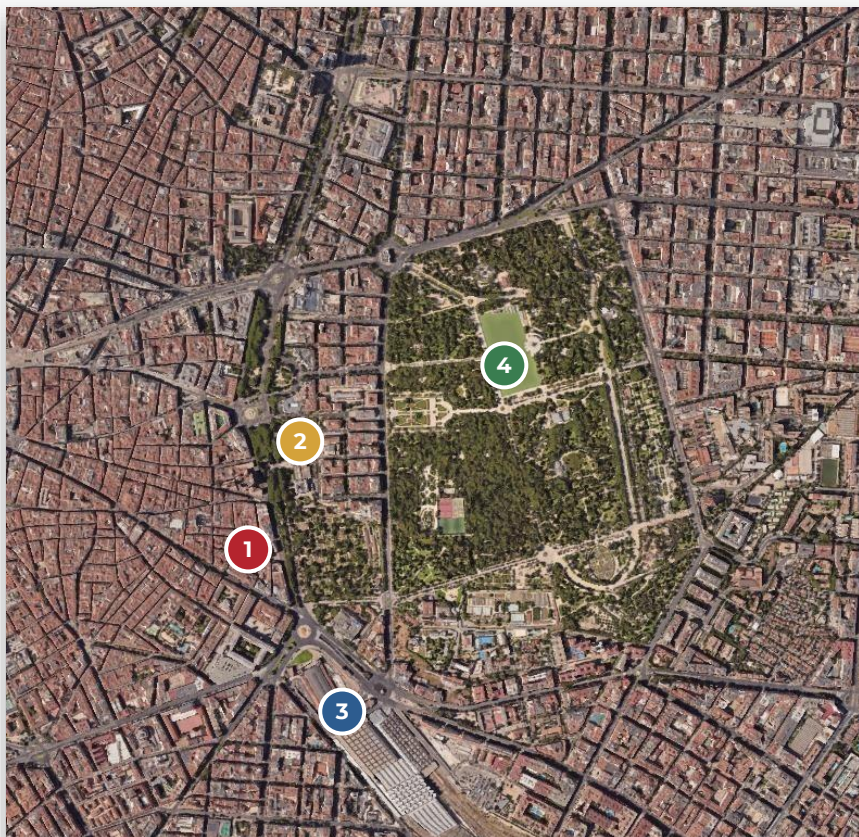
Museos de referencia, galerías, hoteles boutique y una amplia oferta gastronómica.

Centralidad

A minutos del Congreso de los Diputados, en pleno distrito Centro y muy bien conectado.

Ubicación

La vivienda se encuentra en la calle Alameda, en el eje Huertas–Cortes del Barrio de las Letras, entre el Paseo del Prado, CaixaForum y el Parque de El Retiro.



DISTANCIAS CLAVE

- 1** **Vivienda**
C/ Alameda
- 2** **Museo del Prado**
450 m
- 3** **Estación de Atocha**
650 m
- 4** **Parque de El Retiro**
700 m

CÓMO LLEGAR

7 min

a pie hasta el Museo del Prado

9 min

a pie hasta la Estación de Atocha

10 min

a pie hasta el Parque de El Retiro

Salón

Salón amplio y luminoso gracias a su orientación sur, con suelo de madera natural y una paleta cálida en tonos arena, nogal y terracota.

Se organiza en una zona de estar y un comedor integrado junto a los ventanales.

Una distribución fluida y cómoda que lo convierte en el corazón social de la vivienda.



Recreaciones virtuales. Imágenes orientativas.

Cocina



Cocina hecha a medida con frentes lisos en tono arena y columna de electrodomésticos integrados: horno, microondas y placa de inducción.

Encimera de terrazo, revestimiento cerámico en ocre e iluminación indirecta bajo balda de madera.

Suelo cerámico en dos tonos que aporta carácter y continuidad con el resto de la vivienda.

Un espacio práctico y luminoso, con acceso directo al lavadero exterior.



Recreaciones virtuales. Imágenes orientativas.

Comedor y terraza

Comedor con banco corrido bajo los ventanales y una terraza de 25 m² pensada como una estancia más de la casa: un rincón de estar abierto a la luz y a las vistas del barrio.



Recreaciones virtuales. Imágenes orientativas.

25 m²

de terraza

Sur

orientación

Exterior

planta ático

Habitaciones y baños

Tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, agrupados en una zona de noche independiente de la zona de día para ganar tranquilidad y privacidad.



Recreación virtual. Imagen orientativa.

3

dormitorios

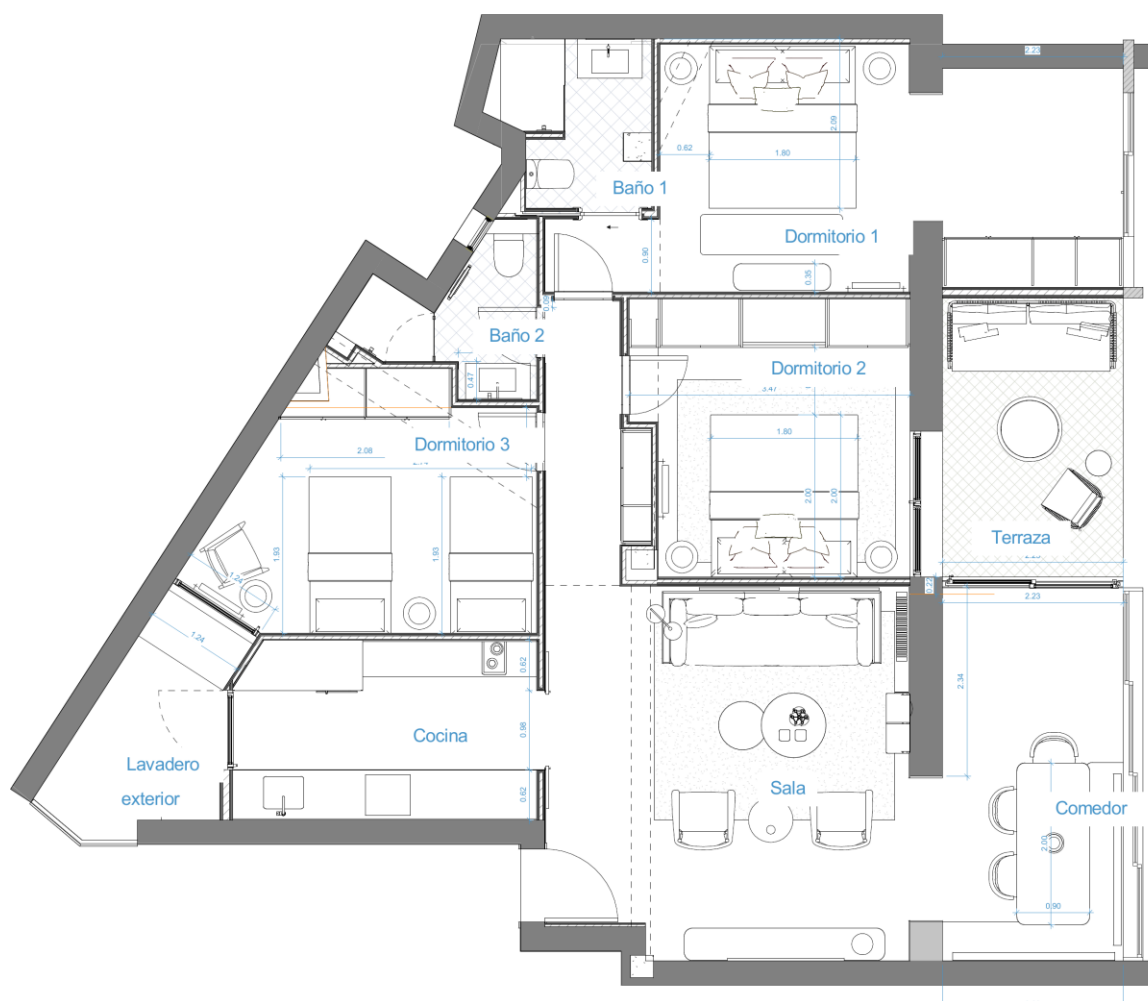
2

baños completos

A estrenar

reforma integral

Plano de la vivienda



Plano orientativo.

3 dormitorios • 2 baños • terraza 25 m²

AVELOR CAPITAL

INVERSIÓN INMOBILIARIA · MADRID

Identificamos oportunidades, estructuramos operaciones con rigor y construimos relaciones duraderas con inversores nacionales e internacionales.

CONTACTO

www.avelorcapital.com

(+34) 611 501 609

Madrid



La información contenida en este dossier es orientativa y no tiene carácter contractual. Superficies, distribuciones e imágenes pueden estar sujetas a variaciones.