

EN VENTA



DOSSIER COMERCIAL · MADRID

# Vivienda en Jerónimos

C/ Andrés Torrejón - Junto al Parque de El Retiro

**205 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE

**4**

HABITACIONES

**4**

BAÑOS

**Garaje**

Y TRASTERO

# Descripción del inmueble

*Vivienda de 205 m<sup>2</sup> en primera planta, con orientación este y a cinco minutos andando del Parque de El Retiro.*

|                                        |                            |                          |                                     |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE<br><b>205 m<sup>2</sup></b> | HABITACIONES<br><b>4</b>   | BAÑOS<br><b>4</b>        | EN SUITE<br><b>2</b>                |
| PLANTA<br><b>Primera</b>               | ORIENTACIÓN<br><b>Este</b> | GARAJE<br><b>1 plaza</b> | TRASTERO<br><b>20 m<sup>2</sup></b> |

## Distribución

La vivienda está compuesta de 4 habitaciones, 4 baños (dos en suite), cocina, lavadero, entrada de servicio, comedor, salón y terraza. Incluye una plaza de garaje y un trastero de 20 m<sup>2</sup>.

## Luz y entorno

Orientación este, muy luminosa por las mañanas y a mediodía, con salón y habitación principal exteriores. A 5 minutos andando del Retiro y a 10 minutos de la estación de Atocha.

A UN PASO DE TODO

**5 min**

andando al Parque  
de El Retiro

**10 min**

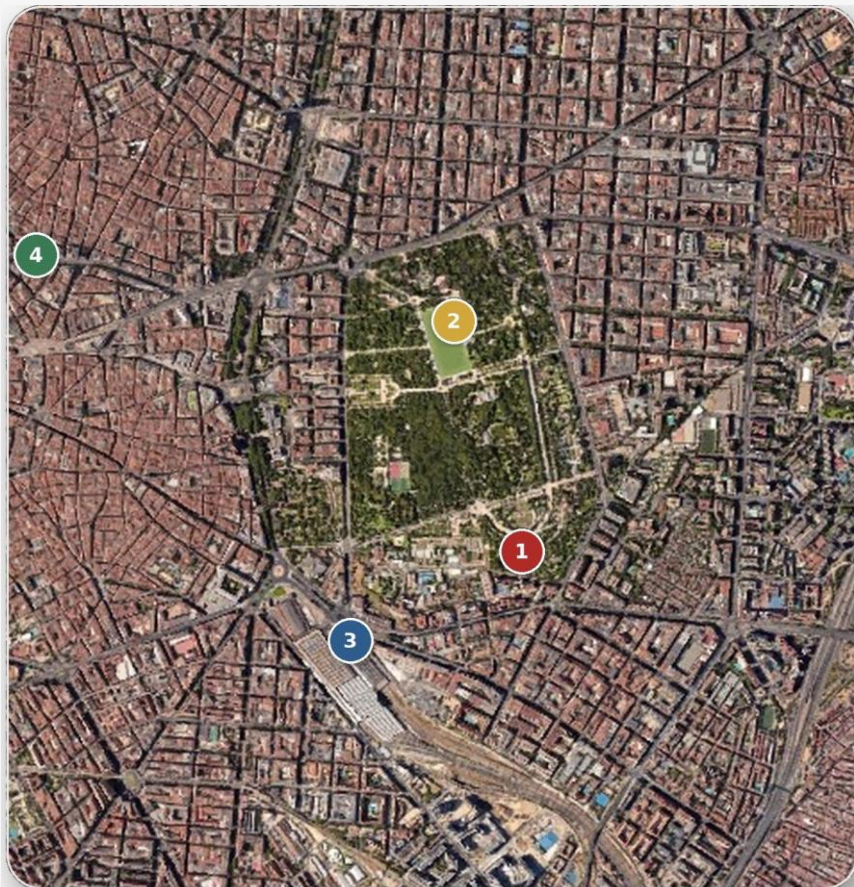
andando a la estación  
de Atocha

**14 min**

en coche al aeropuerto

# Ubicación

*La vivienda se encuentra en el barrio de Jerónimos, uno de los enclaves más exclusivos y mejor conectados de Madrid, junto al Parque de El Retiro y a un paseo del Museo del Prado.*



## DISTANCIAS CLAVE

- 1** **Vivienda**  
C/ Andrés Torrejón
- 2** **Parque de El Retiro**  
600 m
- 3** **Estación de Atocha**  
900 m
- 4** **Gran Vía**  
3 km

## CÓMO LLEGAR

### 5 min

a pie desde el Parque de El Retiro

### 10 min

a pie desde la Estación de Atocha

### 14 min

en coche desde el Aeropuerto

# Salón

Salón amplio y luminoso gracias a su orientación este, con techos altos y ventanales que inundan el espacio de luz natural.

Se divide en dos zonas: una elegante área de estar y un comedor principal.

El diseño funcional permite una distribución fluida y cómoda y lo convierte en el corazón social de la vivienda.



# Cocina



Cocina moderna, hecha a medida y panelada, totalmente equipada con electrodomésticos.

Encimera de piedra natural, iluminación indirecta y gran capacidad de almacenamiento gracias a armarios hasta techo y módulos de gran formato.

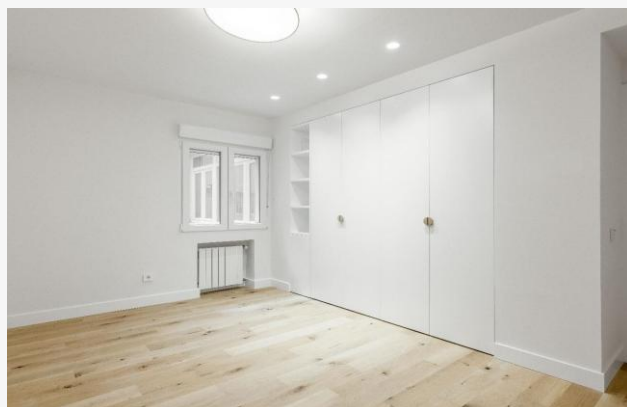
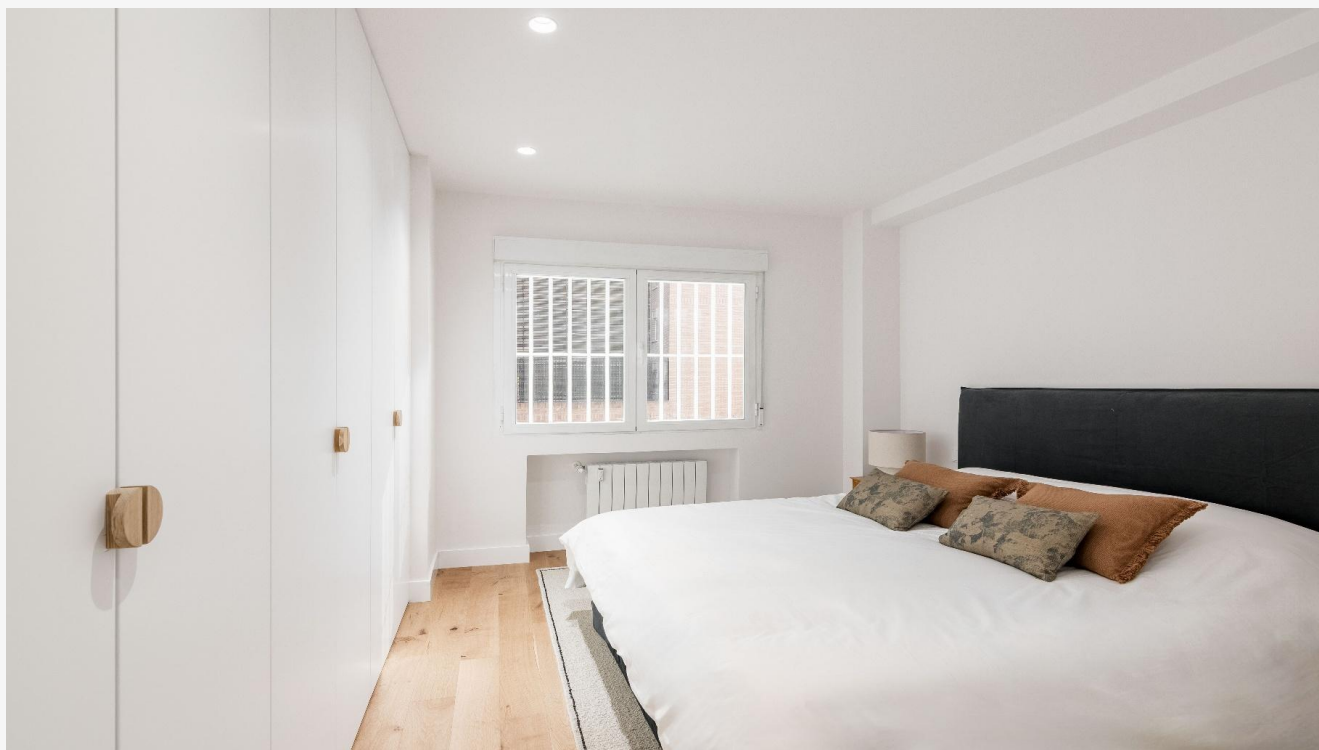
Abierta al comedor, genera continuidad visual y amplitud: ideal tanto para el uso familiar como para recibir invitados. Acabados en tonos neutros y madera natural que aportan una elegancia atemporal.

Espacio amplio y cómodo para varias personas, combinando diseño, practicidad y luminosidad.



# Habitaciones

Cuatro dormitorios luminosos con armarios empotrados a medida. Dos de ellos cuentan con baño en suite.

**4**

dormitorios

**2**

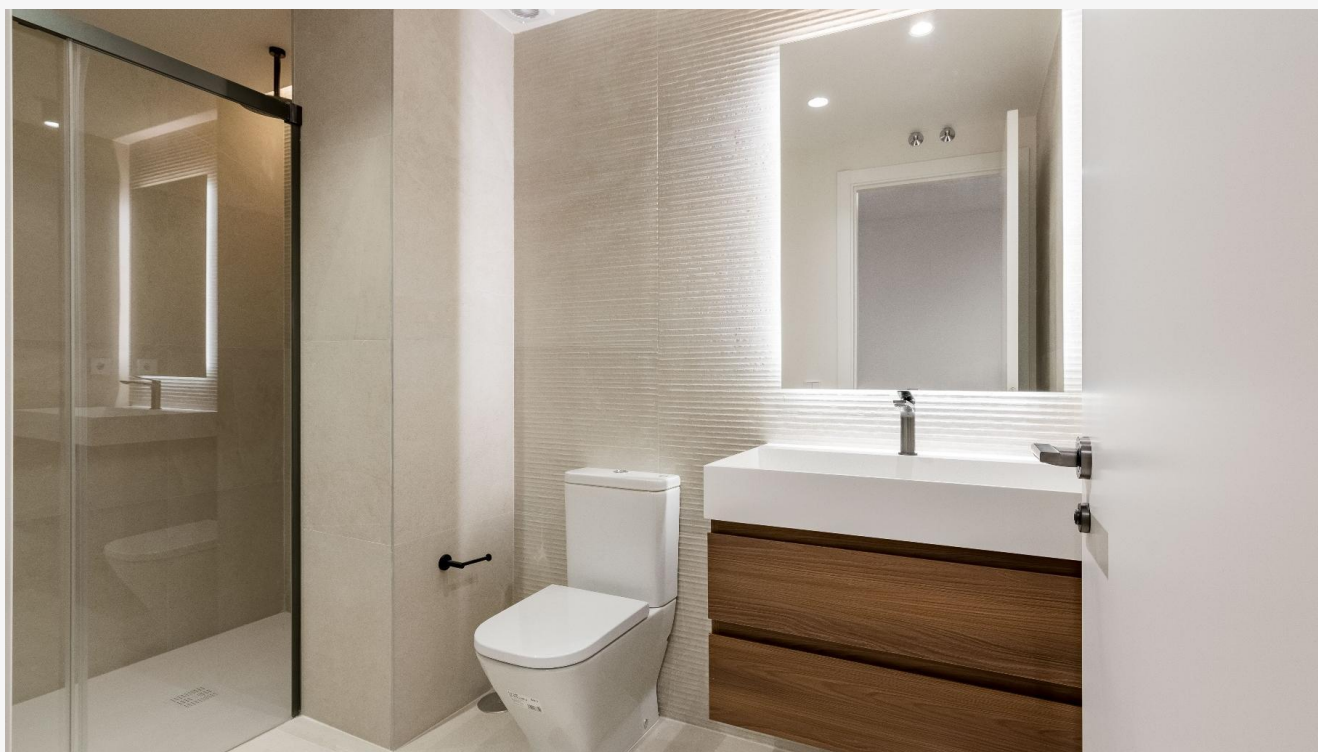
en suite

**Exterior**

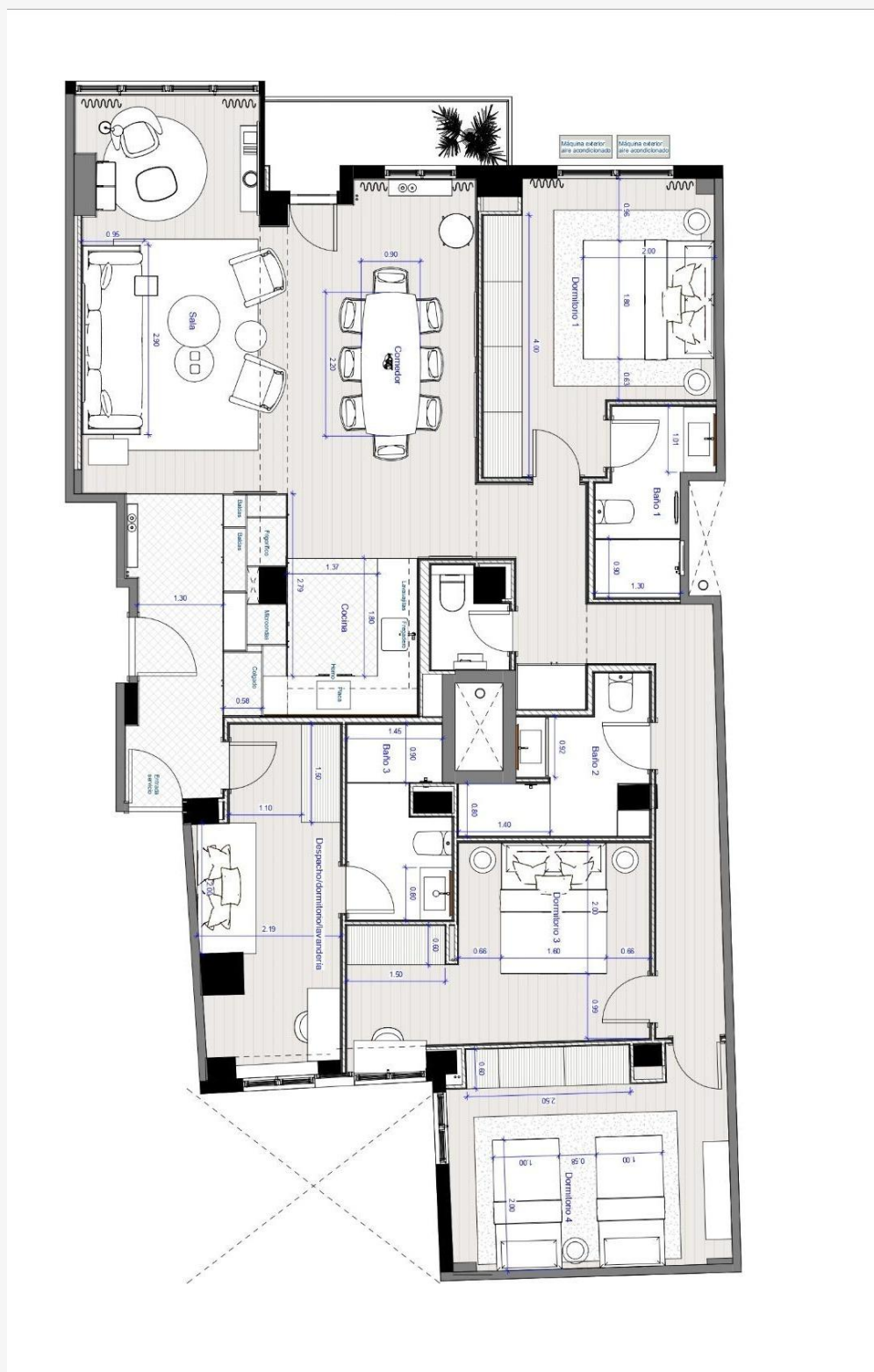
dormitorio principal

# Baños

Cuatro baños, dos de ellos en suite, con acabados en tonos cálidos, muebles de madera e iluminación integrada.



# Plano de la vivienda



# AVELOR CAPITAL

INVERSIÓN INMOBILIARIA · MADRID

Identificamos oportunidades, estructuramos operaciones con rigor y construimos relaciones duraderas con inversores nacionales e internacionales.

## CONTACTO

**[www.avelorcapital.com](http://www.avelorcapital.com)**

**(+34) 611 501 609**

Madrid



*La información contenida en este dossier es orientativa y no tiene carácter contractual. Superficies, distribuciones e imágenes pueden estar sujetas a variaciones.*